

# 建設予定地に関する調査書

加建審 第 号  
平成 年 月 日

指定確認機関 (株)日本確認検査センター 様

加古川市 建築審査課

別添の調査依頼書(写)及び添付図書に係る建築計画について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書受付番号		第 号	
接道・許可関係	建築指導課 <input type="checkbox"/>	建設予定地が接する道路等 <input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路【 <input type="checkbox"/> 1号・ <input type="checkbox"/> 2号・ <input type="checkbox"/> 3号・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号：昭和・平成 年 月 日： 第 号】 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 <input type="checkbox"/> 法第43条第1項ただし書きの規定による許可
	建築基準法による許可	<input type="checkbox"/> 法第 条 ・許可年月日等 平成 年 月 日： 第 号 (許可条件・意見等)	【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要】
地域地区	都市計画課 <input type="checkbox"/>	用途地域等	依頼書④～⑥欄の記載内容 <input type="checkbox"/> 適(訂正済み) <input type="checkbox"/> 錯誤有り【 <input type="checkbox"/> 最低敷地面積【 】㎡ <input type="checkbox"/> 高さの限度【 m】
		地区計画区域	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 【名称： 】【地区の名称： 【整備計画： <input type="checkbox"/> 決定[ 建築条例 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ] <input type="checkbox"/> 未決定】
		その他の地域地区	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 臨港地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> その他 ( ) (意見等)
建築基準関係	下水道経営課 <input type="checkbox"/>	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 ( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式 ) <input type="checkbox"/> 供用開始済 <input type="checkbox"/> 未供用 【 <input type="checkbox"/> 協議要・法16条】 <input type="checkbox"/> 宅地内の排水設備工事施工前に市指定工事店による排水設備確認申請書を提出されたい(意見等) 特定施設等対象のものは、事前協議願います
			<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 <input type="checkbox"/> 浄化槽補助対象 (意見等)
規定	開発審査課 <input type="checkbox"/>	都市計画法	開発許可 <input type="checkbox"/> 有【完了公告 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未】・ <input type="checkbox"/> 完了公告後建築工事着手 <input type="checkbox"/> 無 建築許可・60条証明 <input type="checkbox"/> 有【許可番号・許可日 】 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 用途変更を伴わない増改築につき許可不要： <input type="checkbox"/> 適用除外につき許可不要 <input type="checkbox"/> 建築確認の完了検査時・法面注意・擁壁注意(別紙図面参照) (意見等)
	都市計画課	都市計画法	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 都市計画法第53条の規定による許可【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要】 許可年月日等 平成 年 月 日 第 号 (意見等)
その他の関係法令等	建築指導課	中高層建築物福祉のまちづくり等	(意見等)
		開発指導要綱による敷地の規模等建設リサイクル法等	<input type="checkbox"/> 旧住宅地造成事業法による事業区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画法に基づく開発許可による事業区域内 (意見等)

※ 「意見等」欄は、必要な場合に記(記入例)：「許可(指定)手続き中」、「〇〇〇について協議中」等

【裏面記載内容確認のこと】

そ の 他 の 関 係 法 令 等	市街地整備課	<input type="checkbox"/> 土地区画整理法第76条の制限の区域 (意見等) <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要 】
	建築審査課	<input type="checkbox"/> 加古川市景観まちづくり条例(大規模建築物等の届出) (意見等) 【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 】
		<input type="checkbox"/> 兵庫県屋外広告物条例(許可) 【 <input type="checkbox"/> 済:H . . . 第 . . . 号 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 】 (意見等)
	建築審査課	<input type="checkbox"/> 建築協定についての届出 【 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要 】 (意見等)
	農業委員会	<input type="checkbox"/> 農地法(許可) 【 <input type="checkbox"/> 済:H . . . 第 . . . 号 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 】 (意見等)
	下水道建設課	<input type="checkbox"/> 平成 . . . 年度公共下水道工事計画有り <input type="checkbox"/> 平成 . . . 年度公共下水道供用開始予定 (意見等)
	道路保全課	(意見等)
	道路建設課	(意見等)
	文化財調査センター	<input type="checkbox"/> 周知の埋蔵文化財包蔵地【 . . . 】に該当有り： <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 発掘調査が必要 <input type="checkbox"/> 調査済箇所のため発掘調査は不要 (意見等)
	環境政策課	<input type="checkbox"/> 環境関係法令に基づく特定施設を設置する場合は、特定施設設置届を提出すること <input type="checkbox"/> 掘削機械を使用する作業など公害法令で定める特定建設作業を実施する場合その作業開始7日前までに特定建設作業実施届を提出すること。 (意見等)
	建築審査課	<input type="checkbox"/> 特殊建築物概要書添付されたし <input type="checkbox"/> 地区計画届出済 (意見等)

※ 「意見等」欄は、必要な場合に記入  
(記入例)： 「許可(指定)手続き中」、「〇〇〇について協議中」等