

現況調査チェックリスト

[第1面]

現況調査月日 平成 年 月 日

計画概要	敷地位置					建築確認等の履歴	
	工事種別	増築	改築	大規模の修繕	大規模の模様替え		用途変更
	主要用途						
建築主	氏名						
	住所						
	電話番号						
調査者	資格	( ) 級) 建築士 ( ) 登録 第 ( ) 号					
	氏名	印					
	建築士事務所名	( ) 級) 建築士事務所 ( ) 知事登録 ( ) - ( ) 号					
	所在地						
	電話番号						
建築確認申請図書等の種類と有無	図書の種類	建築確認申請書副本	施工図	その他 ( )			
	図書の有無	意匠関係図	設備関係図	構造関係図	構造計算書 施工資料 その他		

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
集団規定	道路関係	接道長	法43条、 条例66条～68条	2m 4m			
		セットバック	法42条2項、 44条	有り 無し			
	用途地域関係		法48条	用途地域 ( ) ( )	主要用途 ( )		
	容積率		法52条	指定容積率 ( )% 前面道路幅員 ( )m	( )%		
	建蔽率		法53条	指定建ぺい率 ( )%	( )%		
	外壁の後退距離		法54条	1m 無し 1.5m			
	高さの限度		法55条	10m 無し 15m			
	斜線制限	道路斜線		法56条11項		別添図等参照	
		隣地斜線		法56条2項	有り 無し	別添図等参照	
		北側斜線		法56条3項	有り 無し	別添図等参照	
	高度地区		法58条	有り 無し 第 ( ) 種	別添図等参照		
	日影規制		法56条の2	有り 無し 規制時間 ( h、 h )	別添図等参照		
	防火・準防火地域		法61～64条	地域内 地域外			

チェック項目			現行法要件		現況調査結果		適否判定	既存不適格
単 体 規 定	防耐火関係	屋 根	法22条	区域内	区域外	屋根材( )		
		延焼の恐れのある外壁	法23条	有り	無し	告示1362( ) 認定NO ( )		
		木造建築物等の特建の外壁	法24条	有り	無し			
		防 火 壁	法26条	有り	無し	防火壁 ただし書き( )号		
		耐火、準耐火建築物	法27条	有り( 項 号) なし		耐建 準耐建 その他		
		防火区画	令112条	有り( )項 なし		別添図等参照		
		間仕切り壁	令114条	有り( )項 なし		別添図等参照		
	一般構造関係	採 光	法28条			別添図等参照		
		換 気	法28条			別添図等参照		
		シックハウス	法28条の2			別添図等参照		
		長屋共同住宅の界壁	法30条					
		浄化槽	法36条	有り	無し	別添図等参照		
		階 段	令23条	幅 ( )cm けあげ ( )cm 踏 面 ( )cm		幅 ( )cm けあげ ( )cm 踏 面 ( )cm		
		手 す り	令25条			有り 無し		
	構造強度		法20条			(第3面)、(第4面)による。		
	避難施設関係	直通階段	令120条	許容歩行距離( )m		歩行距離( )m 別添図参照		
		2以上の直通階段	令121条	有り 無し		有り 無し		
		避難階段	令122条	有り 無し		有り 無し ( 屋内 屋外 特避)		
		廊 下	令119条	有り 幅員( )cm 無し		幅員( )cm		
		客席からの出口	令118条、	有り 無し				
		敷地内通路	令128～ 128条の2	有り 無し				
		排煙設備	令126条の2～3	有り 無し		別添図等参照		
		非常用の照明装置	令126条の4～5	有り 無し		別添図等参照		
		非常用の進入口	令126条の6～7	有り 無し				
	特殊建築物の内装		法35条の2	有り 無し		別添内装一覧表参照		
	建築設備関係	非常用エレベーター	法34条2項 令129条の13の2	有り 無し		有り 無し 令129条の13の2( )号		
		避雷設備	法36条	有り 無し		別添図等参照		
給水、排水その他の配管設備		法36条	有り 無し		別添図等参照			
大阪府建築基準法施行 条例関係	角地制限	条例5条	有り 無し					
	長屋の通路等	条例6条	有り 無し					
	特殊建築物の回り階段の禁止	条例8条	有り 無し					
	特殊建築物の用途による制限	条例10条～54条	( )条適用					
	前面道路幅員	条例67、68条						
	自動回転ドア	条例6条の2	有り 無し					